

**COMMUNE DE  
AVRIGNY**

**MODIFICATION N°2 DU  
PLAN D'OCCUPATION DES SOLS**

**2m2**

**ENQUÊTE PUBLIQUE**  
Vu pour être annexé à  
l'arrêté du 02.12.2008

**APPROBATION**  
Vu pour être annexé à la  
délibération du 27.03.2009

**EXÉCUTOIRE**  
A compter du

**RAPPORT DE PRÉSENTATION**

**DOCUMENT COMPLÉTANT LE RAPPORT APPROUVÉ LE 30.05.1994  
ET MODIFIÉ LE 28.05.2001**

**ENJEUX - Atelier d'Urbanisme et d'Aménagement Urbain**  
14 avenue Albert 1<sup>er</sup> - 60300 SENLIS Tel : 44.60.05.01 - Fax : 44.53.62.64  
SARL au capital de 50.000 f. - RCS SENLIS B 385157474 - CODE - SIRET 38515747400011

## SOMMAIRE

1: OBJET DE LA MODIFICATION	P. 3
2: CONTEXTE DE LA MODIFICATION	
1 : Le POS de 1994	
2 : La déviation de la RN31 (juillet 2005)	P. 4
3: LES DISPOSITONS MODIFIÉES	
4: JUSTIFICATION ET ÉVALUATION DES IMPACTS	

## PLANCHES CARTOGRAPHIQUES

C.01 : Plan de Situation	P. 5
C.02 : Le POS de 1994	P. 6
C.03 ; La mise en compatibilité ( <i>ER RN31</i> )	P. 7
C.04 : La modification ( <i>ER modifié</i> )	P. 8

## PIÈCES ANNEXES

A1 : DOSSIER DE MISE EN COMPATIBILITÉ DU POS ( <i>DDE 60 – Service des Grandes Infrastructures</i> )	P. 9
1 : Note de Présentation	P. 10
2 : Règlement du POS Modifié ( <i>zone UY</i> )	P. 12
3 ; Fiche relative aux Emplacements Réservés	P. 14
4 : Plan de Découpage des Zones	P. 15
A2 : MODIFICATION DE L'ER N°1	P.17
1 : Lettre de la DGR du 4 juillet 2008 et plan annexé	P.18
2 : Lettre du Préfet du 18 août 2008	P.19

MODIFICATION N°2 DU POS APPROUVÉ LE 30 MAI 1994  
ET MODIFIÉ LE 28 MAI 2001

NOTE DE PRÉSENTATION

**1: CONTEXTE DE LA MODIFICATION**

La Modification du POS approuvé le 30 mai 1994 et modifié le 28 mai 2001 (*règlement de la zone NAUIb*) a pour objet la modification de l'emplacement réservé n°1 destiné à la réalisation de la déviation de la RN 31. Cet emplacement a été inscrit par procédure de mise en compatibilité du POS en application de la DUP du 25 juillet 2007.

*Le but de la modification est de permettre l'extension de la base logistique.*

**2: CONTEXTE DE LA MODIFICATION**

**2.1 : Le POS de 1994**

La commune était, avant la révision approuvée en 1994, couverte par un POS approuvé en 1983 et modifié en 1987. Lors de sa révision, le POS d'Avrigny comportait dans le site urbain (*zones UA, UD, NB et INA*) des capacités résiduelles théoriques importantes estimées à plus de 70 logements.<sup>1</sup> C'est un objectif de développement économique du village qui a conduit à la révision. Les principales orientations du POS modifié étaient les suivantes :<sup>2</sup>

- Maintien du périmètre urbain du village (32 ha) et actions structurantes limitées.
- Implantations de zones d'activités sur 143 ha (24% du territoire communal).

Ces zones d'activités correspondent à 3 ensembles répondant, suivant le §3.3.1 du rapport de présentation au « *développement de l'axe Reims/Rouen (qui) renforce les potentialités qu'offre la position tangentielle d'Avrigny par rapport à l'agglomération parisienne* ». <sup>3</sup> Le rapport souligne que cette orientation « *remédie à la tendance à la dégradation du taux de l'emploi, déjà faible sur la commune* » et qu'elle correspond à « *une politique volontaire d'emploi adaptée à la formation de sa population et aux évolutions agricoles qui va créer de nouveaux besoins d'emplois de reconversion* ».

La répartition de ces extensions destinées à recevoir « *des établissements industriels, tertiaires, artisanaux ou commerciaux non nuisants et non polluants compatibles avec le caractère rural de la zone* » <sup>4</sup> n'est pas justifiée dans le rapport. Dans le règlement, les secteurs de réglementation sont distingués par leur situation géographique. Ils correspondent :

- pour le secteur INAU1a à « *l'aménagement léger pour l'organisation des dépôts nécessaires au stockage de produits sidérurgiques non polluants, aux hangars et constructions liés à la vie du site d'activité* » ;
- pour le secteur INAU1b aux « *activités industrielles, commerciales ou hôtelières et installations ou utilisations nécessaires au fonctionnement des activités autorisées* »
- pour le secteur INAU1c aux « *activités commerciales, artisanales et tertiaires ainsi qu'aux habitations liées à la vie du site* »

**La présente modification porte sur un terrain classé en zone INAU1b**

<sup>1</sup> Rapport de présentation p.43.

<sup>2</sup> Idem p.49

<sup>3</sup> Idem p.47

<sup>4</sup> Règlement de zone p.38

## 2.2 : La mise en compatibilité pour la déviation de la RN 31 (ER n°1)

(cf. planche C.03 p.9)

Les emprises potentiellement nécessaires à la réalisation de déviation à 2x2 voies de la RN 31 ont été déclarées d'Utilité Publique le 25 juillet 2005. Le dossier a été réalisé par le Service des Grandes Infrastructures et la procédure conduite par les services de l'Etat. Le dossier a été ensuite adressé par le Préfet aux communes concernées pour mise en oeuvre des mesures exécutoires (*affichage en mairie et publication dans la presse*). Ces mesures sont en cours d'application sur la commune ; Le dossier est joint en annexe au présent rapport (cf. annexe 1). Les dispositions prises sont exposées et justifiées dans la note de présentation.<sup>5</sup>

Au terme de la D.U.P., l'ER n°1 couvre un couloir de 300 m établi de part et d'autre de l'axe potentiel du projet ; Il affecte le secteur INAUib, au sud de la voie ferrée reliant la coopérative agricole à Clermont, sur une superficie triangulaire de 850 m de base pour 125 m de hauteur soit 5,3 ha (9,1% du secteur de réglementation).

La présente modification porte sur la suppression de cette partie de l'ER (au sud de la zone UY).

## 3: LES DISPOSITONS MODIFIÉES

(cf. planche C.043 p.10)

La poursuite des objectifs d'aménagement exposés lors de la révision du POS engage le développement des projets sur la partie du secteur INAUib concernée par l'ER n°1.

Le développement des études de la RN 31 permet aujourd'hui à la Direction Générale des Routes de préciser que « *le projet de déviation de la RN 31 à cet endroit passera au nord de la voie ferrée et n'impactera pas les parcelles concernées* »<sup>6</sup>

Les Services de l'Etat, attributaire de l'ER n°1, ont donc proposé à M. le Préfet de la région Picardie d'informer le Maire d'Avrigny de la possibilité de modifier son POS dans le sens de la suppression de l'ER au sud de la voie ferrée « *dès lors qu'il estimerait d'intérêt général pour la commune le développement de l'activité logistique sur son territoire* ».

La présente modification porte donc sur la suppression de l'ER n°1 dans l'emprise du secteur réglementaire INAUib au sud de la voie ferrée. Cette modification porte l'emprise de l'ER n°1 de 82,55 ha à 77,25 ha.

## 4: JUSTIFICATION ET ÉVALUATION DES IMPACTS

Suivant l'avis fourni par le service de la Direction Générale des Routes (cf. annexe 2) cette modification n'a aucun impact sur la réalisation de la RN 31. Permettant la mise en œuvre des dispositions approuvées en mai 1994, elle ne nécessite pas de nouvelle justification ni de nouvelle évaluation des impacts par rapport à celles qui auraient pu être exposées dans le dossier du POS en vigueur.

<sup>5</sup> Cf. dossier joint pièce n°1

<sup>6</sup> Cf. lettre du 4 juillet 2008 jointe en annexe.

## Annexe n°1

### Déviatiion de la RN 31



#### Dossier de mise en compatibilité du P.O.S.

## Annexe n°2

### Déviations de la RN 31

#### Avis des services sur la déviation

## Légende

-  Commune
-  Zone micro régionale

*Les pôles urbains*

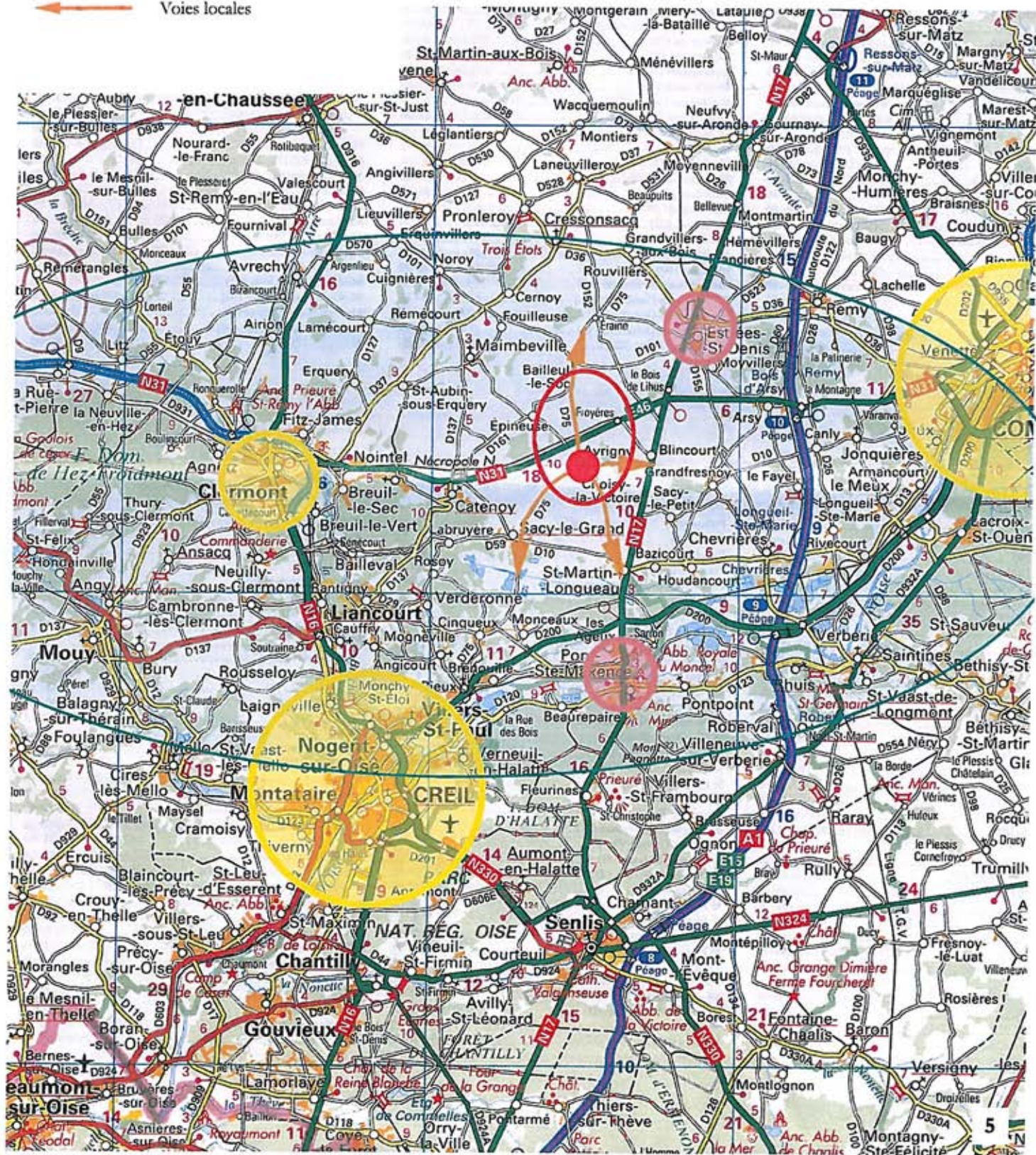
-  Départemental
-  Local

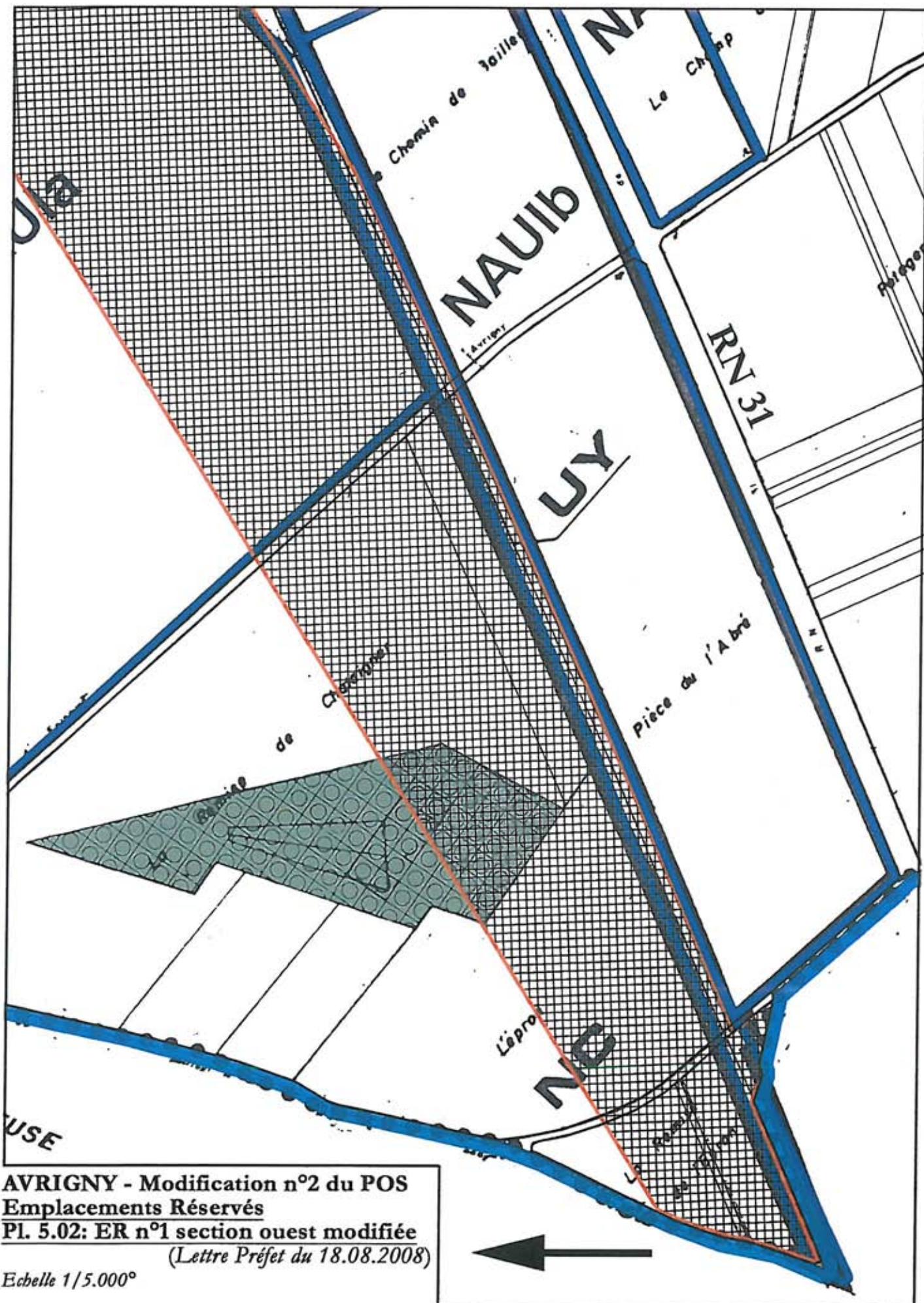
*La desserte*

-  Voies primaires
-  Voies locales

## AVRIGNY - Modification n°2 du POS Rapport de présentation Planche C-01 Situation générale

0 2,5 5 10 15 km





**AVRIGNY - Modification n°2 du POS**  
**Emplacements Réservés**  
**Pl. 5.02: ER n°1 section ouest modifiée**  
(Lettre Préfet du 18.08.2008)

Echelle 1/5.000°





