



MAIRIE
DE
CANLY
21, rue des Ecoles
60680

Téléphone : 03.44.83.97.72
Télécopie : 03.44.37.03.68
Email : canly2.secretariat@orange.fr

Envoyé en préfecture le 12/05/2017
Reçu en préfecture le 12/05/2017
Affiché le 
ID : 060-216001248-20170505-20170505_07-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES **DELIBERATIONS** **N° 20170505/07**

L'an deux mil dix-sept, le cinq mai à vingt heures, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur GUIBON Lionel, Maire.

Etaient présents : Mesdames CLAVIER Thérèse, DUCAUQUY Martine, DORGNY Suzanne et POUILLE Odile et Messieurs BOUCOURT Bruno, GUIBON Lionel, LEROUX Laurent, FRIEDRICH Michel, LARUE Christian, BONGARD Bruno, LESIEZKA Yoan, FORESTIER Franck et BODELOT Fernand .

Etait absent : Monsieur LEDUC Robin (pouvoir à Monsieur GUIBON Lionel)

Monsieur LEROUX Laurent a été désigné secrétaire.

Date de convocation et d'affichage : 25 avril 2017

Nombre de conseillers en exercice : 14

Nombre de conseillers présents : 13

Nombre de votants : 14

Objet : Déclaration préalable de ravalement - délibération n°20170505/07.

LE CONSEIL MUNICIPAL

VU l'ordonnance n° 2005-1527 du 08 décembre 2005 relative au permis de construire et aux autorisations d'urbanisme ;

VU le décret n° 2007-18 du 5 janvier 2007 pris pour l'application de l'ordonnance n° 2005-1527 du 8 décembre 2005 relative au permis de construire et aux autorisations d'urbanisme ;

VU le décret n°2014-253 du 27 février 2014 relatif à certaines corrections à apporter au régime des autorisations d'urbanisme ;

VU l'article R. 421-17-1 du Code de l'urbanisme ;

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 23 mars 2017 approuvant le PLU ;

CONSIDERANT l'intérêt pour la commune de veiller au bon état des façades des constructions et de faire respecter les obligations qualitatives en vigueur ;

CONSIDERANT que la mise en place de la déclaration préalable pour les travaux de ravalement est l'un des moyens mis à la disposition des communes pour parvenir à cet objectif ;

CONSIDERANT la volonté communale de permettre l'application des règles contenues aux articles 11 du règlement du PLU, règles fixant les caractéristiques des constructions et de leur façade à l'intérieur des zones définies au PLU approuvé ;

Après avoir entendu le Maire et en avoir délibéré :

DECIDE par 14 VOIX

- de soumettre à déclaration préalable les travaux de ravalement :

sur la totalité du territoire communal

RAPPELLE

- Que Monsieur le Maire pourra se prononcer sur toute demande de ravalement conformément aux termes de l'article R. 421-17-1 du Code de l'Urbanisme ;
- Que le périmètre de la déclaration préalable pour les travaux de ravalement sera annexé au dossier du Plan Local d'Urbanisme ;
- Que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un délai d'un mois ;
- Qu'une copie de la présente délibération sera adressée à la Sous-Préfecture de Compiègne ;

Fait et délibéré en séance par les membres présents, les jours, mois, an susvisés.



Le Maire
Lionel GUIBON

Commune de

CANLY

PLAN LOCAL

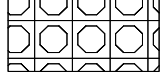

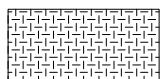
D' URBANISME

Vu pour être annexé à la
délibération en date du :
05 MAI 2017

13a

Secteur soumis aux travaux
de ravalement

Echelle : 1/5000e

LEGENDE	
●●●●	Périmètre du secteur soumis aux travaux de ravalement (toute la commune)
-----	Limite de zone
~~~~~	Courbes de niveau
	Espace boisé classé à protéger, à conserver ou à créer au titre des articles L.113-1 et L.113-2 du Code de l'Urbanisme
★★★★	Talus arboré à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
	Périmètre concerné par des "orientations d'aménagement et de programmation" (voir document n°4)
	Partie visible sur un autre plan
<b>UD</b>	Zone urbaine à dominante pavillonnaire
<b>UI</b>	Zone urbaine à vocation d'activités industrielles
<b>UZ</b>	Zone correspondant à la Ligne à Grande Vitesse, et à l'Autoroute A1 et ses occupations connexes
<b>A</b>	Zone agricole
<b>Ac</b>	Secteur accueillant une coopérative agricole
<b>N</b>	Zone naturelle
<b>Nb</b>	Secteur bâti au développement restreint
<b>Ne</b>	Secteur correspondant au périmètre de protection rapproché d'un point de captage d'eau potable

