

Commune de

MAREST-SUR-MATZ

**PLAN LOCAL
D'URBANISME**

APPROBATION

Vu pour être annexé à la
délibération en date du :

24 JUIN 2013

4

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

SOMMAIRE

Page

INTRODUCTION	2
---------------------	----------

CHAPITRE 1 – Zone 2 AUh – rue de Thourotte	3
---	----------

INTRODUCTION

Les « orientations d'aménagement » permettent de mettre en œuvre des actions ou opérations déterminées, dans certains secteurs.

Elles sont déterminées en application de l'article L. 123-1 du Code de l'Urbanisme, selon lequel : *« Les plans locaux d'urbanisme [...] peuvent comporter des orientations d'aménagement relatives à des quartiers ou à des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager. Ces orientations peuvent, en cohérence avec le PADD, prévoir les actions et opérations d'aménagement à mettre en œuvre, notamment pour mettre en valeur l'environnement, les paysages, les entrées de ville et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune. Elles peuvent prendre la forme de schémas d'aménagement et préciser les principales caractéristiques des voies et des espaces publics ».*




Est concernée :

- la zone 2 AUh située rue de Thourotte au sud du village.

CHAPITRE 1 – Zone 2 AUh, rue de Thourotte



Principe d'aménagement

-  Principe de mise en œuvre de mesures visant à la gestion des ruissellements provenant des terres agricoles voisines.
-  Plantations d'intégration à réaliser
Espace transitoire pouvant comprendre des aménagements visant à la gestion du phénomène de ruissellement provenant des terres agricoles voisines (noue de récupération, bassin paysager...)
-  Principe de maintien d'un espace destiné à une connexion viaire future (voie de desserte et sente piétonne)